



Директор МК ОУ «Запасноимбежская СОШ»

Т.Н.Никитина

Приказ от «14» апреля 2025г. № 01.04-12

Приложение 1
к приказу № 01.04-12
от 14 апреля 2025 г

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	663544, Красноярский край, Партизанский район, п. Запасной Имбеж, ул.Центральная,18	
1.2	Муниципальное образование	Партизанский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская коммунальная компания» (ООО «СКК»)	
1.5	Год постройки	1986	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.7	Количество подъездов	один	
1.8	Материал стен	бетонная панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	отсутствует	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь жилых помещений	0	
2.4	Общая площадь нежилых помещений	3587 м ²	
2.5	Отапливаемый объем	9300 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>имеется, один</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>не имеется</u> (наличие, количество)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	не имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется, прибор учета водоснабжения	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется частично	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	нецентрализованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15 сентября	
	2022-2023 г.г.	15 сентября	
	2023-2024 г.г.	15 сентября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15 мая	
	2022-2023 г.г.	15 мая	
	2023-2024 г.г.	15 мая	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		наружного воздуха: <u>январь – 12, февраль – 14, март – 12. Апрель – 3, май – 3, сентябрь – 1, октябрь – 3, ноябрь – 3, декабрь – 5</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: 0 <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>январь – 4, февраль – 6, март – 6, апрель – 6, май – 4, сентябрь – 14, октябрь – 6, ноябрь – 7, декабрь – 5</u> <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь – 14, февраль – 12, март – 12. апрель – 5, май – 2, сентябрь – 3, октябрь – 4, ноябрь – 3, декабрь – 18</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь – 3, январь – 2 <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>январь – 1, февраль – 2, март – 4, апрель – 9, май – 6, сентябрь – 4, октябрь – 3, ноябрь – 10, декабрь – 3</u> <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь – 8, февраль – 10, март – 2. апрель – 1, май – 2, сентябрь – 0, октябрь – 3, ноябрь – 2, декабрь – 0</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: 0 <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>январь – 6, февраль – 2, март – 8, апрель – 9, май – 14, сентябрь – 15, октябрь – 13, ноябрь – 8, декабрь – 12</u>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовали - аварийный останов котельных: отсутствовала - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовали - аварийная остановка котельной: отсутствовала - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовали - аварийная остановка котельной: отсутствовала - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствовали.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствовали</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствовало</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствовало</u>	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствовали.</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствовали</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствовало</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствовало</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствовали</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствовали</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствовало</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствовало</u>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное движение</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: 110 мм., 50 мм., 25мм., 20 мм. -отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>не предусмотрено</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>не предусмотрено</u>	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное движение</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: 110 мм., 50 мм., 25мм., 20 мм. -отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>не предусмотрено</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>не предусмотрено</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное движение</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: 110 мм., 50 мм., 25мм., 20 мм. - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>не предусмотрено</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>не предусмотрено</u>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: протечка трубопроводов	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: протечка трубопроводов	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: протечка трубопроводов	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.05.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с июня 2025г. по сентябрь 2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.05.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета		Не установлен
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности,	Срок выполнения: с 01.05.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	наличие инструкций	по 31.05.2025г.	
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с мая 2025г. по июнь 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	100 м ²
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	48 м ²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		при условии финансирования
8.2	Замена оконных блоков на	Срок выполнения:	38 шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	современные энергоэффективные	2026 -2027 гг	
8.3	Ремонт входа в подвальное помещение		при условии финансирования
8.4	Ремонт отмостки		при условии финансирования

Директор  Е.Н.Никитина, председатель комиссии

Члены комиссии:

С.В.Орлова  — заместитель директора по УВР;

Т.А.Потапова _____ — заместитель директора по АХЧ;

Д.В.Гук  — рабочий по обслуживанию зданий.